



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

CESIÓN No.1
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. 925-2025

CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA CEDENTE:	DIEGO ALEJANDRO BENAVIDES QUINTERO
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 79.688.222
CONTRATISTA CESIONARIO:	MAURICIO YASNO RONCANCIO
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 91.448.271
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROYECTOS A CARGO DE LA SDHT, EN LOS POLIGONOS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DE ESPACIO PÚBLICO Y REVITALIZACIÓN.
VALOR DEL CONTRATO	El presupuesto asignado para la presente contratación es la suma de OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$82.500.000) M/CTE , incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II.
PLAZO DEL CONTRATO INICIAL	De acuerdo con las actividades a desarrollar, el plazo del contrato será de SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS , contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, en todo caso la vigencia no podrá superar el 31 de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIO CONTRATO:	20/05/2025
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO:	31/12/2025
FECHA DE INICIO CESIÓN:	10/12/2025
NUMERO DE CONTRATO:	925-2025
CONSIDERACIONES:	
1.	<p>Que el contratista DIEGO ALEJANDRO BENAVIDES QUINTERO, identificado con C.C. No 79.688.222, mediante radicados Nos. 1-2025-61337 del 28 de noviembre y alcance con radicado No. 1-2025-62002 del 3 de diciembre manifestó su intención de ceder el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 925-2025, argumentando lo siguiente:</p> <p><i>“En atención a la comunicación radicada bajo el número 1-2025-61337, mediante la cual solicité la cesión del Contrato de Prestación de Servicios No. 925-2005, me permito emitir el siguiente alcance:</i></p> <p><i>La cesión del contrato se realizará a partir del día 9 de diciembre de 2025, fecha en la cual el contratista cesionario asumirá las obligaciones contractuales, conforme a los procedimientos administrativos establecidos por la Entidad.</i></p> <p><i>Así mismo, informo que continuaré prestando mis servicios hasta el mismo 9 de diciembre de 2025, cumpliendo con todas las obligaciones derivadas del contrato hasta dicha fecha, mientras se adelanta el trámite correspondiente.</i></p> <p><i>Agradezco la atención prestada y quedo atento a las indicaciones necesarias para la formalización del proceso”</i></p>
2.	<p>Que, a través de solicitud de trámite remitida con memorando 3-2025-12410 del 5 de diciembre del 2025, EL SUPERVISOR del referido contrato avaló la solicitud efectuada por EL CONTRATISTA, quien entregó para visto bueno de la supervisión, el informe de actividades ejecutadas/pendientes hasta la fecha de perfeccionamiento de la cesión del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 925-2025.</p>



CESIÓN No.1
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. 925-2025

EL SUPERVISOR considera procedente la cesión del contrato a partir del 10 de diciembre del 2025 a **MAURICIO YASNO RONCANCIO** (Cesionario), identificado con cédula de ciudadanía No. 91.448.271, ya que cumple con los requisitos de idoneidad y experiencia exigidos para la ejecución del objeto contractual del contrato precitado.

Que, a través de memorando con el radicado **3-2025-12035** de fecha **28 de noviembre de 2025**, la Dirección Financiera, señaló:

“Una vez revisada la información que reposa en los sistemas de la Secretaría Distrital de Hacienda SICAPITAL y BOGDATA, se evidencia que el CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 925-2025 por un valor total incluido las adiciones de \$82.500.000, suscrito entre la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT y DIEGO ALEJANDRO BENAVIDES QUINTERO con CC 79.688.222, presenta los siguientes pagos:

CTO	CDP	CRP	DOCUMENTO PAGO	AÑO DEL CRP	FECHA	VALOR
925-2025	1225	1056	3000698294	2025	24/07/2025	4.033.333
925-2025	1225	1056	3000816931	2025	21/08/2025	11.000.000
925-2025	1225	1056	3000898441	2025	8/09/2025	11.000.000
925-2025	1225	1056	3000983805	2025	23/09/2025	11.000.000
925-2025	1225	1056	3001118279	2025	27/10/2025	11.000.000
TOTAL PAGO						48.033.333

A la fecha tiene un saldo de: \$ 33.000.000.

A la fecha presenta liberaciones por \$ 1.466.667.

(...)

Que, **EL SUPERVISOR** del contrato, mediante documento denominado “SOLICITUD DE TRÁMITE”, solicitó la cesión del contrato en los siguientes términos:

(...) Para la supervisión es necesaria la modificación del contrato con el objeto antes mencionado, debido a que mediante comunicación de fecha 3 de diciembre de 2025 el Contratista Diego Alejandro Benavides Quintero solicitó la cesión del contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 925-2025, aduciendo lo siguiente:

En atención a la comunicación radicada bajo el número 1-2025-61337, mediante la cual solicité la cesión del Contrato de Prestación de Servicios No. 925-2005, me permito emitir el siguiente alcance:

La cesión del contrato se realizará a partir del día 9 de diciembre de 2025, fecha en la cual el contratista cesionario asumirá las obligaciones contractuales, conforme a los Procedimientos administrativos establecidos por la Entidad.

Así mismo, informo que continuaré prestando mis servicios hasta el mismo 9 de diciembre de 2025, cumpliendo con todas las obligaciones derivadas del contrato hasta dicha fecha, mientras se adelanta el trámite correspondiente.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a las indicaciones necesarias para la formalización del proceso.

Señalado lo anterior, se debe indicar que el contratista cedente de acuerdo con su solicitud prestará sus servicios hasta el día 9 de diciembre de 2025, inclusive.

CESIÓN No.1
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. 925-2025

En virtud de lo anterior, como Supervisor del contrato de Prestación de Servicios Profesionales 925-2025, se acepta la solicitud cesión de la contratista, teniendo en cuenta que, al adelantar dicho trámite, se da continuidad al objeto del contrato garantizando de esta manera, la ejecución permanente de las obligaciones establecidas en el estudio previo del contrato.

Por otra parte, y de conformidad con el memorando 3-2025-12035 fechado 28/11/2025 la Subdirección financiera remite el siguiente balance financiero de ejecución del contrato- estado de pagos contrato No. 925-2025, así:

Una vez revisada la información que reposa en los sistemas de la Secretaría Distrital de Hacienda SICAPITAL y BOGDATA, se evidencia que el CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 925-2025 por un valor total incluido las adiciones de \$82.500.000, suscrito entre la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT y DIEGO ALEJANDRO BENAVIDES QUINTERO con CC 79.688.222, presenta los siguientes pagos:

CTO	CDP	CRP	DOCUMENTO PAGO	AÑO DEL CRP	FECHA	VALOR
925-2025	1225	1056	3000698294	2025	24/07/2025	4.033.333
925-2025	1225	1056	3000816931	2025	21/08/2025	11.000.000
925-2025	1225	1056	3000898441	2025	8/09/2025	11.000.000
925-2025	1225	1056	3000983805	2025	23/09/2025	11.000.000
925-2025	1225	1056	3001118279	2025	27/10/2025	11.000.000
TOTAL PAGO						48.033.333

A la fecha tiene un saldo de: \$33.000.000

A la fecha presenta liberaciones por: \$1.466.667

Por solicitud del supervisor del contrato se expide en Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

Para los efectos pertinentes, a continuación, se establece el estado de ejecución financiera del contrato:

<i>Valor Inicial del Contrato</i>	<i>\$82.500.000</i>
<i>Honorarios Mensuales</i>	<i>\$11.000.000</i>
<i>Valor pagado del 20/05/2025 al 30/09/2025</i>	<i>\$48.033.333</i>
<i>Valor total pendiente de pago al contratista cedente del 01/10/2025 al 10/12/2025</i>	<i>\$25.300.000</i>
<i>Valor total ejecutado del 20/05/2025 al 9 de diciembre de 2025</i>	<i>\$73.333.333</i>
<i>Saldo a ejecutar por el cesionario a partir del 10 de diciembre de 2025</i>	<i>\$7.700.000</i>
<i>Saldo a liberar del contrato</i>	<i>\$1.466.667</i>

*Por lo anterior, el valor ejecutado por el cedente corresponde a la suma de **SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$73.333.333) M/CTE**, y el valor a ceder corresponde a la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$7.700.000) M/CTE**, el cual será ejecutado por el cesionario a partir del 10 de diciembre de 2025, por concepto de honorarios y servicios efectivamente prestados.*



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

CESIÓN No.1
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. 925-2025

	<p><i>Teniendo en cuenta la necesidad del servicio para garantizar el cumplimiento de los fines de la contratación estatal en lo que al presente proceso se refiere, se avala por parte de la supervisión la cesión del contrato 925-2025, a partir del 10 de diciembre de 2025, al señor MAURICIO YASNO RONCANCIO, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.448.271 quien, una vez verificado por esta supervisión, cumple con los requisitos de idoneidad requeridos para la ejecución del contrato señalado.</i></p> <p><i>En línea con lo anterior, manifiesto que la presente solicitud no genera una erogación adicional para la Secretaría Distrital del Hábitat y que las demás disposiciones del Contrato que no sean contrarias a lo previsto en el presente documento continuarían vigentes (...)</i></p>
5.	<p>Que, el valor total ejecutado del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 925 -2025 por EL CEDENTE asciende a la suma de SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$73.333.333) M/CTE, con un valor pendiente de pago de VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$25.300.000) M/CTE, correspondientes al periodo de 01/10/2025 al 10/12/2025</p> <p>En consecuencia, el saldo pendiente por ejecutar a cargo del CESIONARIO asciende a la suma de SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$7.700.000) M/CTE, monto que será ejecutado por el CESIONARIO a partir del 10 de diciembre de 2025.</p>
6	<p>Que EL CESIONARIO cuenta con el mismo o superior perfil al exigido como necesario en los estudios previos para el cumplimiento del objeto contractual, como así lo certifica EL SUPERVISOR del contrato.</p>
7.	<p>Que LA SECRETARÍA deja constancia que, de acuerdo con la consulta efectuada, EL CESIONARIO no se encuentra reportado como responsable fiscal en los boletines emitidos por la Contraloría General de la República, no presenta antecedentes disciplinarios en el certificado expedido por la Procuraduría General de la Nación ni en el de la Personería Distrital y tampoco figura reportada con asuntos pendientes en la consulta de antecedentes y requerimientos judiciales de la Policía Nacional.</p>
8.	<p>Que EL CESIONARIO, manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma de este documento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de intereses o prohibición legal para suscribir esta cesión.</p>
9.	<p>Que, con el objeto de continuar con la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 925-2025, las partes acuerdan suscribir esta cesión contractual, que se rige por las siguientes.</p>
ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:	
1.	<p>EL CEDENTE, cede AL CESIONARIO, la posición contractual dentro del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 925-2025, a partir del 10 de diciembre del 2025.</p>
2.	<p>EL CEDENTE cede A EL CESIONARIO, un valor contractual por ejecutar de SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$7.700.000) M/CTE, el cual será ejecutado por EL CESIONARIO a partir del 10 de Diciembre del 2025, por concepto de honorarios y servicios efectivamente prestados.</p>
3.	<p>EL CESIONARIO y/o EL CEDENTE mantendrán indemne a LA SECRETARÍA contra todo reclamo, demanda o acción legal por todo concepto asociado con la ejecución del contrato. Si se llegare a presentar algún tipo de acción contra la Entidad, EL CESIONARIO y/o LA CEDENTE serán notificadas por ésta, lo más pronto posible para que, por su cuenta y riesgo, adopten las medidas previstas por la Ley para tener indemne a LA SECRETARÍA y adelanten las gestiones del caso a fin de llegar a un pronto arreglo del conflicto, entendiéndose que, en caso de que LA SECRETARÍA sea condenada judicialmente, EL CESIONARIO y/o LA CEDENTE deberán responder por la satisfacción y pago de la condena. Si en cualquiera de los eventos previstos en ésta cláusula, EL CESIONARIO y/o LA CEDENTE no asumen debida y oportunamente la defensa de LA SECRETARÍA, ésta podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita a EL CESIONARIO y/o LA CEDENTE, quien pagará todos los gastos en que la Entidad incurra por tal motivo para lo cual LA SECRETARÍA podrá descontar el valor de tales gastos, de cualquier suma que adeude a EL CESIONARIO y/o LA CEDENTE por razón de la ejecución del contrato que por este documento se cede, o utilizar cualquier otro medio legal.</p>
4.	<p>LA CESIÓN se entenderá perfeccionada con la firma de las partes a través de la plataforma SECOP II.</p>



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

CESIÓN No.1
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. 925-2025

5.	EL CESIONARIO deberá constituir la(s) póliza(s) establecida(s) en los estudios previos de este contrato a más tardar al día hábil siguiente de la suscripción de la cesión del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 925-2025 . EL CESIONARIO será responsable del cumplimiento de esta estipulación so pena de la aplicación de las sanciones contractuales a que haya lugar. EL SUPERVISOR del contrato velará por el cumplimiento de esta condición.
6.	Las demás disposiciones del Contrato indicado que no sean contrarias a lo previsto en este documento continuarán vigentes.
7.	Esta cesión será suscrita por las partes de manera electrónica a través de la plataforma SECOP II.
Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en este documento.	



DIEGO ALEJANDRO BENAVIDES QUINTERO
Cedente


MAURICIO YASNO RONCANCIO
Cesionario


JÓSE ALEXANDER MORENO PÁEZ
Subsecretario Corporativo

Elaboró: Edna Vanessa Núñez Ordoñez - Contratista Dirección de contratación 

Revisó: Lyda Osma Pirazan -- Contratista Dirección de contratación 

Aprobó: Camilo Andres Orozco Paternina- Director de Contratación. 

Revisó: Alfredo Gómez Arboleda - Contratista Subsecretaría Corporativa. 